



MUNICÍPIO DE LINDÓIA DO SUL

Capital Catarinense do Filó

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA DO CRAS

LINDÓIA DO SUL/SC SETEMBRO DE 2022



INTRODUÇÃO

O presente memorial descreve o sistema construtivo e serviços apresentados nos desenhos típicos, diagramas e plantas nas suas partes mais importantes, partes integrantes do projeto para reforma do CRAS, localizado na Rua XV de Novembro, Centro, no município de Lindóia do Sul – SC.

Demais determinações seguem abaixo descritas e nos desenhos, diagramas, tabelas e complementares.

1.1. REMOÇÕES

1.1.1. Demolição de paredes

As paredes sinalizadas em projeto deverão ser demolidas, de forma segura, seguindo as recomendações da NR18, os entulhos deverão ser removidos e levados a um local seguro.

1.1.2. Remoção de esquadrias

As portas em alumínio e vidro temperado deverão ser removidas, de forma a serem reaproveitadas e instaladas no local indicado em projeto.

Já as portas em madeira, que hoje não seguem os vãos mínimos exigidos pela NR9050 deverão ser removidas e substituídas por outras de acordo com a norma acima citada.

1.2 INSTALAÇÕES

1.2.1. Alvenaria de Blocos Cerâmicos Furados

Nas paredes indicadas em projeto deverão ser executadas alvenaria de bloco cerâmico conforme descrição abaixo:

Tijolos cerâmicos 14x19x39cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme;

- Largura: 14 cm; Altura:19 cm; Profundidade: 39 cm;

Antes de iniciar a construção, os alinhamentos das paredes externas e internas devem ser marcados, preferencialmente, por meio de miras e níveis a laser ou, no mínimo, através de cordões de fios de arame esticados sobre cavaletes;



todas as saliências, vãos de portas e janelas, etc., devem ser marcados através de fios a prumo.

As aberturas de rasgos (sulcos) nas alvenarias para embutimento de instalações só podem ser iniciados após a execução do travamento (encunhamento) das paredes. A demarcação das alvenarias deverá ser executada com a primeira fiada de blocos, cuidadosamente nivelada, obedecendo rigorosamente às espessuras, medidas e alinhamentos indicados no projeto, deixando livres os vãos de portas, de janelas que se apoiam no piso, de prumadas de tubulações e etc.

Após o assentamento, as paredes deverão ser limpas, removendo-se os resíduos de argamassa.

1.2.1.1 Conexões e interfaces com os demais elementos construtivos

O encontro da alvenaria com as vigas superiores (encunhamento) deve ser feito com tijolos cerâmicos maciços, levemente inclinados (conforme figura abaixo), somente uma semana após a execução da alvenaria.

Para a perfeita aderência da alvenaria às superfícies de concreto, será aplicado chapisco de argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico de 1:3, com adição de adesivo, além da utilização de tela quadriculada soldada, tipo Belcofix, fixada com pino, arruela e cartucho Hilti.

1.3 ESQUADRIAS

1.3.1 Portões e cercas metálicas

Os portões de acesso, bem como cercas, deverão ser reformados, sendo feitos todos os reparos necessários para seu total funcionamento, posteriormente os mesmos deverão receber nova pintura.

1.3.2 Janelas

Deverá ser instalada janela conforme indicado em projeto, seguindo o modelo das janelas existentes. Os materiais e acessórios utilizados nos caixilhos de janela precisam estar de acordo com as normas a eles pertinentes.

As janelas deverão ser fornecidas com todos os acessórios originais, necessários ao seu funcionamento perfeito, e os demais componentes que têm de manter todas as características do protótipo ensaiado. Os acessórios serão de materiais compatíveis com aquele utilizado na fabricação da janela, com



MUNICÍPIO DE LINDÓIA DO SUL

Capital Catarinense do Filó

desempenho comprovado mediante os ensaios específicos. Os acessórios não podem sofrer alterações químicas, físicas ou mecânicas que prejudiquem o seu desempenho durante sua vida útil, esta determinada pela empresa executora contratada.

Os perfis e os processos construtivos utilizados não podem apresentar defeitos que comprometam a resistência e/ou o desempenho da janela. Todos os componentes da janela devem receber um tratamento adequado, destinado a garantir o desempenho do conjunto em condições normais de utilização previstas nas normas técnicas. Os vidros serão do tipo liso, temperado de 10mm.

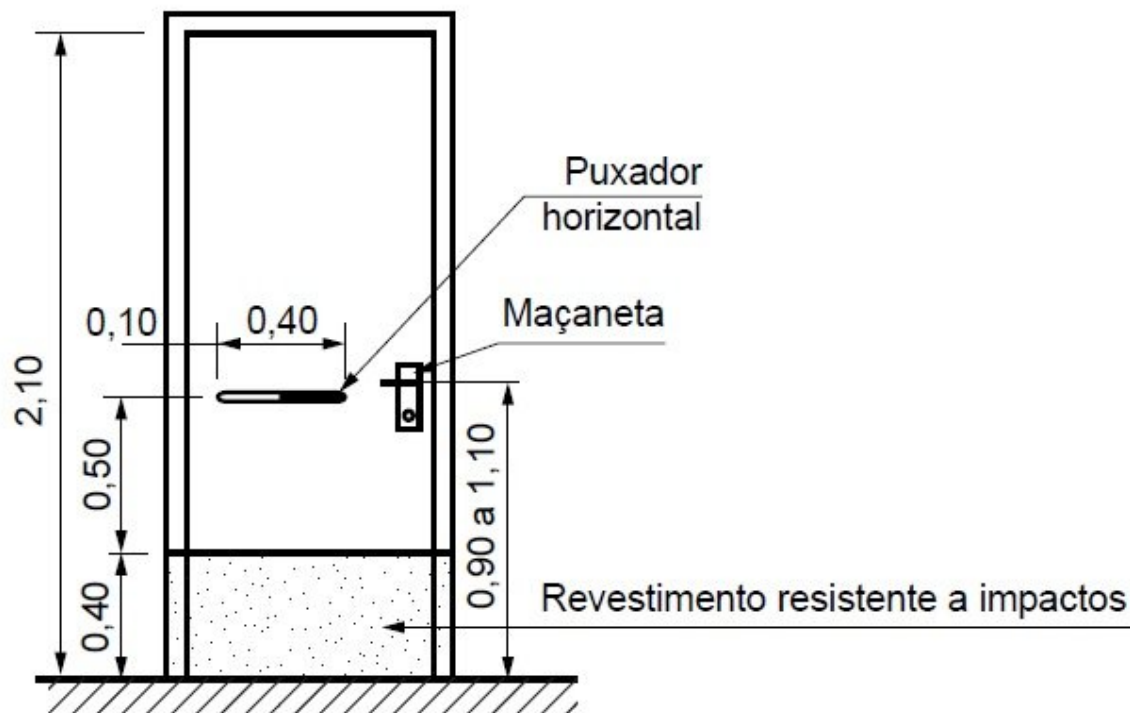
1.3.3 Portas de correr

As portas de correr existentes, serão realocadas conforme projeto.

1.3.4 Portas de madeira

As portas de que deverão ser instaladas, devem garantir um vão de passagem mínimo de 85cm livre. As mesmas devem ser de boa qualidade e com acabamento melaninico em cor branca.

As portas dos sanitários pcd, deverão seguir as especificações da NR9050, conforme imagem abaixo, com instalação de proteção metálica, barras de apoio.



Fonte: google imagens

O puxador horizontal deve ser instalado apenas internamente.

1.3.5 Telas de proteção mosquiteiras

As janelas e a porta da cozinha deverão receber telas mosquiteiras, com estrutura em alumínio, garantindo assim a total proteção da sala.

A porta deve ter abertura independente da porta, conforme imagem abaixo:



MUNICÍPIO DE LINDÓIA DO SUL

Capital Catarinense do Filó



Fonte: google imagens

1.4. COBERTURA

1.4.1 Calhas

Devem ser instaladas calha galvanizadas sobre as calhas em alvenaria existentes.

1.5. REVESTIMENTOS

Foram definidos para revestimentos/ acabamentos materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas. Em tempo de chuvas, o intervalo entre o término da alvenaria e o início do revestimento deve ser maior.

1.5.1 Chapisco



Toda a alvenaria que for executada, assim como as lajes da copa/ cozinha, banheiros, receberão chapisco no traço 1:5 (cimento e areia grossa), com o objetivo de dar aderência entre a parede e o reboco.

1.5.2 Emboço Argamassa Regular

Será empregado o revestimento com argamassa, sendo este, aplicado em 2 camadas: reboco grosso ou emboço (com finalidade de preparação) no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), empregando a areia tipo média, ficando a espessura em torno de 1cm e reboco ou massa fina (acabamento) no traço 1:3 (cal e areia) e 10% de cimento, empregando areia do tipo fina e ficando a espessura, em torno de 0,3 a 0,4 cm. A cada fase de aplicação deve-se molhar previamente a parede superficialmente, favorecendo desta forma a pega e cura da argamassa. O tempo de cura do emboço é da ordem de 10 a 15 dias.

1.5.3 Limpeza de paredes

Todas as paredes, internas e externas, devem ser lavadas com jato de alta pressão, para posteriormente receber pintura, inclusive o muro.

1.5.4 Paredes Externas - Pintura Acrílica

As paredes externas receberão revestimento de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado fino e acabamento fosco, conforme projeto. - Modelo de Referência: tinta Suvinil Fachada Acrílico contra Microfissuras, ou equivalente.

1.5.4 Paredes Internas

As paredes internas, receberão pintura em tinta acrílica, duas demãos.

1.5.5 Soleiras

Nos locais onde serão removidas as paredes, deverá ser instalada soleira em granito, de forma a preencher o vão resultante.

1.5.5 Cerâmica em parede

As paredes aos fundos da pia da cozinha, bem como do fogão receberão instalação de revestimento cerâmico.

1.5.6 Limpeza e rejuntamento de cerâmica nas fachadas



MUNICÍPIO DE LINDÓIA DO SUL

Capital Catarinense do Filó

As paredes da fachada onde temos a presença de pastilhas cerâmicas, devem receber limpeza e posterior rejuntamento corretivo, nos locais onde apresentar falhas no mesmo.

1.5.7 Limpeza dos pisos internos

Os pisos interno deverão receber limpeza pesada, com produto indicado para tal que garanta a remoção de toda cola presente, bem como o mesmo possa passar a apresentar uma melhor aparência do que a atual.

1.5.8 Piso tátil indicativo

Deve ser instalado piso tátil indicativo nas áreas indicadas em projeto.

1.5.9 Divisória em vidro temperado

Deve ser instalada divisória em vidro temperado, conforme indicado em projeto, esse vidro deverá ser opaco.

1.6 SERVIÇOS FINAIS

A limpeza deverá ser procedida, durante a execução da obra, periódica limpeza e remoção de entulhos e detritos que venham a se acumular diariamente. Ao final da reforma a obra deve ser totalmente limpa e sem entulhos.

Ao final da obra deverá ser fornecido o projeto "as built", impresso e em meio digital, com as configurações de penas e layer padrão fornecido pela municipalidade.

Lindóia do Sul, setembro de 2022

Gabriela Fernanda Grisa
Arquiteta e Urbanista
CAU A72691-5 CPF: 046.691.289-73



NOTA DE ESCLARECIMENTO

Para qualquer dúvida que venha surgir sobre os projetos elaborados por esta profissional, venho por meio deste apresentar os esclarecimentos abaixo:

1. O projeto elaborado e juntado ao termo de referência do pedido de abertura da licitação, já contém, o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para caracterizar a obra, foi elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que asseguram a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento. Contém ainda a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, e preenche todos os quesitos especificados no inciso IX art. 6º da Lei Federal nº 8.666/93, para caracterizá-lo como **Projeto Básico**;
2. Considero tecnicamente que o referido projeto, também já contempla o conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, estando compatível com a definição de **Projeto Executivo**, prevista no inciso X art. 6º da Lei Federal nº 8.666/93;
3. Em relação a RRT, esclareço que não existe RRT de projeto executivo, pois como salientado acima um projeto executivo se trata de um conjunto de informações: plantas baixas, cortes, memorial descritivo, orçamento, cronograma e registro de responsabilidade técnica.

Sem mais, subscrevo-me.

Atenciosamente.

Gabriela Fernanda Grisa
Arquiteta e Urbanista
CPF: 046.691.289-73
CAU A72691-5